



Утверждаю  
Председатель Правления  
ТСН (ж) "Дом в сосновой Роше"  
Е.Ю.Кулакова

**Прайс-лист по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме»**

| № п/п   | Наименование работ   | Ед. изм. | Цена(руб) Мск |
|---|--|----------|---------------|
| <b>Сантехнические работы</b>  |  |          |               |
| 1   | Опрессовка отопительного прибора.  | шт.      | 2 000 Р       |
| 2   | Выдача тех.условий для разработки проекта в жилых помещениях   | шт.      | 5 000 Р       |
| 3   | Защита ремонта жителя при проведении работ от повреждения  | шт.      | 1 200 Р       |
| 4   | Замена Крана шарового замена до Ду 15  | шт.      | 950 Р         |
| 5   | Замена Крана шарового замена до Ду 32  | шт.      | 1 250 Р       |
| 6   | Отключение, заполнение стояка водопровода ГВС  | шт.      | 250 Р         |
| 7   | Отключение, заполнение стояка водопровода ХВС  | шт.      | 250 Р         |
| 8   | Отключение, заполнение стояка отопления  | шт.      | 1 500 Р       |
| 9   | Осмотр построенных сетей на соответствие СНиП и согласованной проектной документации при выполнении работ сторонней организацией       | к-кт     | 5 000 Р       |
| <b>Прокладка трубопроводов отопления, водоснабжения и канализации</b> |  |          |               |
| 10  | Прокладка Труб металлических ВГП отопления и водоснабжения   | п.м.     | 1 500 Р       |
| 11  | Прокладка Труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 50 мм  | п.м.     | 1 200 Р       |
| 12  | Прокладка Труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 110 мм   | п.м.     | 1 800 Р       |
| 13  | Прокладка Труб полипропиленовых диаметром до 32 мм   | п.м.     | 1 200 Р       |
| 14  | Опрессовка внутриквартирной системы водоснабжения или ЦО после окончания ремонтных работ (при выполнении работ сторонней организацией) | система  | 5 000 Р       |
| 15  | Осмотр построенных сетей на соответствие СНиП и согласованной проектной документации   | к-кт     | 5 000 Р       |
| 16  | Рассмотрение проектной документации по нежилому помещению  | шт.      | 15 000 Р      |
| <b>Установка сантехнического оборудования</b>                         |  |          |               |
| 17  | Монтаж индивидуального прибора учета воды  | шт       | 1 000 Р       |

1

|    |  |           |         |
|----|--|-----------|---------|
| 18 | Замена, установка сливного бачка   | шт, от    | 2 000 Р |
| 19 | Гидроизоляция швов ванны   | м. п.     | 600 Р   |
| 20 | Замена Регулятора (редуктора) давления   | шт.       | 1 200 Р |
| 21 | Опрессовка Системы водопровода и канализации согласно СНиП   | шт.       | 2 000 Р |
| 22 | Ручная прочистка засора трубы канализационной ПВХ Ду 50 мм длиной до 3 м                                 | прочистка | 1 000 Р |
| 23 | Ручная прочистка засора трубы канализационной ПВХ Ду 110 мм длиной до 5 м                                | прочистка | 1 500 Р |
| 24 | Прочистка фильтров тонкой очистки  | шт.       | 900 Р   |
| 25 | Прочистка фильтров грубой очистки  | шт.       | 500 Р   |
| 26 | Демонтаж смесителя   | шт.       | 700 Р   |
| 27 | Демонтаж труб горячей, холодной воды или канализации   | м/п       | 300 Р   |
| 28 | Демонтаж унитаза   | шт.       | 700 Р   |
| 29 | Закрепить унитаз к полу (без стоимости расходных материалов)   | шт.       | 400 Р   |
| 30 | Замена гребёнки от 3 до 6 потребителей   | шт.       | 2 800 Р |
| 31 | Замена гибкого шланга душа   | шт.       | 300 Р   |
| 32 | Замена гофры унитаза (без снятия унитаза)  | шт.       | 700 Р   |
| 33 | Замена гофры унитаза (со снятием унитаза)  | шт.       | 1 000 Р |
| 34 | Замена душевой лейки   | шт.       | 1 000 Р |
| 35 | Замена колена или гофры сифона   | шт.       | 350 Р   |
| 36 | Замена манжеты   | шт.       | 250 Р   |
| 37 | Замена прокладок в сифоне  | шт.       | 400 Р   |
| 38 | Замена прокладок на соединениях  | шт.       | 400 Р   |
| 39 | Замена прокладок унитаза (За комплект)   | шт.       | 900 Р   |
| 40 | Замена сифона на ванну   | шт.       | 900 Р   |
| 41 | Замена сливной арматуры бачка унитаза  | шт.       | 1 500 Р |
| 42 | Замена уплотнительных прокладок  | шт.       | 150 Р   |
| 43 | Замена футорка (бочонка) 1/2» и 3/4»   | шт.       | 400 Р   |
| 44 | Замена шарового крана залива воды в бачок  | шт.       | 650 Р   |
| 45 | Замена шланга на душевой на смесителях   | шт.       | 350 Р   |
| 46 | Замена Фильтр грубой очистки   | шт.       | 850 Р   |
| 47 | Замена крестовины на стояке ВО   | шт.       | 5 000 Р |
| 48 | Замена Сантехнической сборки в тех шкафу (замена ниппелей, фильтра грубой очистки, регулятор давления, ) | к-кт      | 1 750 Р |
| 49 | Замена, установка сливного бочка   | шт., от   | 2 000 Р |
| 50 | Монтаж крышки унитаза  | шт.       | 700 Р   |

|                                |   |          |          |
|--------------------------------|---|----------|----------|
| 51                             | Навеска аксессуаров в ванной  | шт.      | 500 Р    |
| 52                             | Подключение стиральной или посудомоечной машины к водоснабжению и канализации           | шт.      | 2 500 Р  |
| 53                             | Полотенцесушитель (на готовую подводку)   | от       | 2 250 Р  |
| 54                             | Прочистка и промывка отопительных приборов  | шт.      | 1 500 Р  |
| 55                             | Прочистка измельчителя на кухне   | шт.      | 900 Р    |
| 56                             | Разводка труб водоснабжения из полипропилена без коллектора                             | от       | 10 600 Р |
| 57                             | Разводка труб водоснабжения из полипропилена с коллектором                              | от       | 14 000 Р |
| 58                             | Сброс воздуха из полотенцесушителя или радиатора  | точка    | 500 Р    |
| 59                             | Установка системы защиты от протечек  | шт.      | 5 150 Р  |
| 60                             | Удлинение шланга, заливного или сливного, стиральной машины                             | шт.      | 300 Р    |
| 61                             | Устранение засора унитаза с заменой гофры   | шт.      | 1 700 Р  |
| 62                             | Установка и ревизия сифона на раковину  | шт.      | 800 Р    |
| 63                             | Установка крана углового  | шт.      | 500 Р    |
| 64                             | Установка крана шарового  | шт.      | 600 Р    |
| 65                             | Установка обратного клапана в канализации d= 110 мм                                     | шт.      | 3 500 Р  |
| 66                             | Установка обратного клапана в канализации d= 50 мм                                      | шт.      | 1 200 Р  |
| 67                             | Установка раковины угловой (Без смесителя и сифона)                                     | шт.      | 1 700 Р  |
| 68                             | Установка реостата тёплого пола (Терморегулятор)  | шт.      | 1 150 Р  |
| 69                             | Установка смесителя   | шт.      | 1 350 Р  |
| 70                             | Установка смесителя с сифоном в комплекте   | шт.      | 2 500 Р  |
| 71                             | Установка смесителя с термостатом для биде  | шт.      | 3 550 Р  |
| 72                             | Установка смесителя электронного  | от       | 3 750 Р  |
| 73                             | Установка стиральной машины на готовую подводку   | шт.      | 1 500 Р  |
| 74                             | Установка термостатической головки на регулятор радиатора ЦО                            | шт.      | 500 Р    |
| 75                             | Установка унитаза импортного (Включая сборку и установку без доработки коммуникаций)    | от.      | 3 750 Р  |
| 76                             | Установка унитаза отечественного (Включая сборку, установку без доработки коммуникаций) | от.      | 2 550 Р  |
| 77                             | Установка штанги для душа   | шт.      | 550 Р    |
| 78                             | Устранение засора сифоны раковины   | шт.      | 600 Р    |
| 79                             | Устранение протечек в ванне/душевой кабинке   | от       | 2 000 Р  |
| <b>Электромонтажные работы</b> |   |          |          |
| 80                             | Подготовка и выдача технических условий для электроснабжения нежилого помещения         | комплект | 5 000 Р  |
| 81                             | Подготовка и выдача технических условий для электроснабжения квартиры                   | комплект | 1 000 Р  |
| 82                             | Рассмотрение (первичное / повторное) проекта электроснабжения нежилого помещения        | комплект | 15 000 Р |



|     |  |          |          |
|-----|--|----------|----------|
| 83  | Рассмотрение (первичное / повторное) проекта электроснабжения квартиры   | комплект | 5 000 Р  |
| 84  | Консультация специалиста (вызов мастера для оценки работ) не более 30 минут  | выход    | 500 Р    |
| 85  | Консультация специалиста (вызов техника) не более 30 минут   | выход    | 500 Р    |
| 86  | Освидетельствование скрытых работ с составлением акта  | выход    | 2 500 Р  |
| 87  | Подача напряжения на электроустановку нежилого помещения по временной схеме (по 1-ой фазе с ограничением по току в 16 Ампер) для производства строительно-монтажных работ на срок до 3-х месяцев       | помещ.   | 10 000 Р |
| 88  | Подача напряжения на электроустановку нежилого помещения по постоянной схеме (по 3-м фазам с ограничением по току в соответствии с проектной документацией) для производства пуско-наладочных работ на | помещ.   | 40 000 Р |
| 89  | Снятие ограничений электроснабжения квартиры после погашения задолженности по коммунальным платежам  | кв-ра    | 1 500 Р  |
| 90  | Снятие ограничений электроснабжения нежилого помещения после погашения задолженности по коммунальным платежам  | помещ.   | 5 000 Р  |
| 91  | Подача напряжения на электроустановку квартиры после устранения аварий на стороне собственника   | кв-ра    | 500 Р    |
| 92  | Подача напряжения на электроустановку нежилого помещения после устранения аварий на стороне  | помещ.   | 1 500 Р  |
| 93  | Диагностика неисправностей в линиях системы электроснабжения   | линия    | 1 000 Р  |
| 94  | Один час работ не включенных в прайс-лист, выполняемых специалистом - техником   | час      | 1 500 Р  |
| 95  | Один час работ не включенных в прайс-лист, выполняемых специалистом - инженером  | час      | 5 000 Р  |
| 96  | Замена автомата защиты (однофазный)  | шт.      | 1 000 Р  |
| 97  | Замена автомата защиты (трехфазный)  | шт.      | 1 550 Р  |
| 98  | Установка навесного электрощита до 36 модулей (без монтажа оборудования внутри щита и без подключения отходящих линий)   | шт.      | 1 000 Р  |
| 99  | Установка навесного электрощита до 54 модулей (без монтажа оборудования внутри щита и без подключения отходящих линий)   | шт.      | 1 500 Р  |
| 100 | Установка навесного электрощита до 72 модулей (без монтажа оборудования внутри щита и без подключения отходящих линий)   | шт.      | 2 000 Р  |
| 101 | Установка навесного электрощита до 96 модулей (без монтажа оборудования внутри щита и без подключения отходящих линий)   | шт.      | 2 500 Р  |
| 102 | Установка встраиваемого электрощита до 36 модулей в готовую нишу (без монтажа оборудования внутри щита и без подключения отходящих линий)  | шт.      | 1 400 Р  |
| 103 | Установка встраиваемого электрощита до 54 модулей в готовую нишу (без монтажа оборудования внутри щита и без подключения отходящих линий)  | шт.      | 2 100 Р  |
| 104 | Установка встраиваемого электрощита до 72 модулей в готовую нишу (без монтажа оборудования внутри щита и без подключения отходящих линий)  | шт.      | 2 800 Р  |
| 105 | Установка встраиваемого электрощита до 96 модулей в готовую нишу (без монтажа оборудования внутри щита и без подключения отходящих линий)  | шт.      | 3 500 Р  |

|   |   |      |          |
|---|---|------|----------|
| 106                                     | Монтаж оборудования электрощита до 36 модулей   | шт.  | 10 800 Р |
| 107                                     | Монтаж оборудования электрощита до 54 модулей   | шт.  | 16 200 Р |
| 108                                     | Монтаж оборудования электрощита до 72 модулей   | шт.  | 21 600 Р |
| 109                                     | Монтаж оборудования электрощита до 96 модулей   | шт.  | 28 800 Р |
| 110                                     | Монтаж и подключение 1-о фазного электросчетчика  | шт.  | 1 500 Р  |
| 111                                     | Монтаж и подключение 3-х фазного электросчетчика  | шт.  | 2 500 Р  |
| 112                                     | Монтаж и подключение трансформатора тока / напряжения (для подключения электросчетчика 5(7,5) Ампер, для подключения измерительных приборов косвенного включения) (цена указана за 1 шт.) | шт.  | 1 000 Р  |
| 113                                     | Монтаж и подключение испытательной коробки (для подключения электросчетчика 5(7,5) Ампер)   | шт.  | 3 000 Р  |
| 114                                     | Программирование электросчетчика (корректировка тарифного расписания, корректировка времени, отмена сезонного временного перехода, настройка индикации и т.п.)                            | шт.  | 1 500 Р  |
| 115                                     | Установка пломбы на электросчетчик, трансформатор тока, испытательную коробку осуществляемая при замене, поверке, программировании счетчика   | шт.  | 100 Р    |
| 116                                     | Установка пломбы на электросчетчик осуществляемая после самовольного срыва пломбы (включает проверку схемы подключения и правильности работы электросчетчика)                             | шт.  | 2 600 Р  |
| 117                                     | Монтаж / демонтаж межфазной перемычки на вводном устройстве защиты в щите   | шт.  | 500 Р    |
| 118                                     | Протяжка контактов на аппаратах защиты, клеммах, шинах в электрощите до 72 модулей  | шт.  | 1 000 Р  |
| 119                                     | Демонтаж 1-о фазного электросчетчика  | шт.  | 700 Р    |
| 120                                     | Демонтаж 3-х фазного электросчетчика  | шт.  | 1 000 Р  |
| <i>Кабельные линии, электропроводки</i> |   |      |          |
| 121                                     | Прокладка в лотке, трубе, кабель-канале кабеля 3-х жильного сечением до 2,5 мм <sup>2</sup>   | п.м. | 30 Р     |
| 122                                     | Прокладка в лотке, трубе, кабель-канале кабеля 3-х жильного сечением до 4 мм <sup>2</sup>   | п.м. | 35 Р     |
| 123                                     | Прокладка в лотке, трубе, кабель-канале кабеля 3-х жильного сечением до 6 мм <sup>2</sup>   | п.м. | 40 Р     |
| 124                                     | Прокладка в лотке, трубе, кабель-канале кабеля 3-х жильного сечением до 10 мм <sup>2</sup>  | п.м. | 45 Р     |
| 125                                     | Прокладка в лотке, трубе, кабель-канале кабеля 3-х жильного сечением до 16 мм <sup>2</sup>  | п.м. | 50 Р     |
| 126                                     | Прокладка в лотке, трубе, кабель-канале кабеля 5-и жильного сечением до 2,5 мм <sup>2</sup>   | п.м. | 40 Р     |
| 127                                     | Прокладка в лотке, трубе, кабель-канале кабеля 5-и жильного сечением до 4 мм <sup>2</sup>   | п.м. | 50 Р     |
| 128                                     | Прокладка в лотке, трубе, кабель-канале кабеля 5-и жильного сечением до 6 мм <sup>2</sup>   | п.м. | 80 Р     |
| 129                                     | Прокладка в лотке, трубе, кабель-канале кабеля 5-и жильного сечением до 10 мм <sup>2</sup>  | п.м. | 100 Р    |
| 130                                     | Прокладка в лотке, трубе, кабель-канале кабеля 5-и жильного сечением до 16 мм <sup>2</sup>  | п.м. | 120 Р    |
| 131                                     | Прокладка в лотке, трубе, кабель-канале кабеля 5-и жильного сечением до 25 мм <sup>2</sup>  | п.м. | 150 Р    |
| 132                                     | Прокладка в лотке, трубе, кабель-канале кабеля 5-и жильного сечением до 35 мм <sup>2</sup>  | п.м. | 200 Р    |
| 133                                     | Монтаж провода 1-о жильного сечением до 4 мм <sup>2</sup>   | п.м. | 30 Р     |



|                                    |   |      |         |
|------------------------------------|---|------|---------|
| 134                                | Монтаж провода 1-о жильного сечением до 6 мм <sup>2</sup>   | п.м. | 35 Р    |
| 135                                | Монтаж провода 1-о жильного сечением до 10 мм <sup>2</sup>  | п.м. | 40 Р    |
| 136                                | Монтаж провода 1-о жильного сечением до 16 мм <sup>2</sup>  | п.м. | 60 Р    |
| 137                                | Монтаж провода 1-о жильного сечением до 25 мм <sup>2</sup>  | п.м. | 80 Р    |
| 138                                | Монтаж провода 1-о жильного сечением до 35 мм <sup>2</sup>  | п.м. | 120 Р   |
| 139                                | Монтаж провода 1-о жильного сечением до 50 мм <sup>2</sup>  | п.м. | 240 Р   |
| 140                                | Монтаж трубы ПВХ (гофрированной, гладкой) диаметром до 50 мм (без свердения отверстий под крепление)  | п.м. | 100 Р   |
| 141                                | Монтаж трубы металлической диаметром до 50 мм (без свердения отверстий под крепление)   | п.м. | 500 Р   |
| 142                                | Монтаж кабель-канала до 25х25   | п.м. | 200 Р   |
| 143                                | Монтаж кабель-канала до 60х60   | п.м. | 250 Р   |
| 144                                | Монтаж кабель-канала до 100х60  | п.м. | 290 Р   |
| 145                                | Монтаж лотка металлического   | п.м. | 1 500 Р |
| <i>Электроустановочные изделия</i> |   |      |         |
| 146                                | Установка и подключение розетки 220 Вольт 16 Ампер  | шт.  | 500 Р   |
| 147                                | Установка и подключение розетки 220 Вольт 25-32 Ампера (для электроплиты)   | шт.  | 800 Р   |
| 148                                | Установка и подключение розетки 380 Вольт 16-32 Ампера (для электроплиты)   | шт.  | 1 600 Р |
| 149                                | Установка и подключение выключателя наружной установки  | шт.  | 500 Р   |
| 150                                | Установка и подключение регулятора освещения (димера) в готовый подрозетник (ВНИМАНИЕ! Используется для регулирования освещенности только ламп накаливания и только специально предназначенных для регулирования светодиодных ламп) | шт.  | 800 Р   |
| 151                                | Установка и подключение регулятора теплого пола (терморегулятора) в готовый подрозетник   | шт.  | 1 000 Р |
| 152                                | Установка и соединение проводников распаячной коробки до 12 проводников (без сверления отверстия)   | шт.  | 700 Р   |
| 153                                | Установка и соединение проводников распаячной коробки до 20 проводников (без сверления отверстия)   | шт.  | 1 500 Р |
| 154                                | Установка и соединение проводников распаячной коробки до 30 проводников (без сверления отверстия)   | шт.  | 3 000 Р |
| <i>Осветительные приборы</i>       |   |      |         |
| 155                                | Установка и подключение накладного потолочного светильника (без прокладки провода и без сверления отверстий для крепления светильника) весом до 2 кг  | шт.  | 1 000 Р |
| 156                                | Установка и подключение накладного потолочного светильника (без прокладки провода и без сверления отверстий для крепления светильника) весом от 2 до 5 кг   | шт.  | 3 000 Р |

|                            |   |     |                  |
|----------------------------|---|-----|------------------|
| 157                        | Установка и подключение накладного потолочного светильника (без прокладки провода и без сверления отверстий для крепления светильника) весом свыше 5 кг                               | шт. | 5 000 Р          |
| 158                        | Подвеска и подключение люстры (без прокладки провода и без устройства крюка для подвески люстры) весом до 2 кг  | шт. | 1 000 Р          |
| 159                        | Подвеска и подключение люстры (без прокладки провода и без устройства крюка для подвески люстры) весом  | шт. | 3 000 Р          |
| 160                        | Подвеска и подключение люстры (без прокладки провода и без устройства крюка для подвески люстры) весом свыше 5 кг   | шт. | 5 000 Р          |
| 161                        | Установка / подвеска и подключение дорогостоящих светильников, бра, люстр стоимостью выше 10 000 руб.   | %   | 20% от стоимости |
| 162                        | Установка и подключение точечного светильника (без прокладки провода и без сверления отверстий для крепления и установки светильника)   | шт. | 750 Р            |
| 163                        | Установка и подключение пускорегулирующей аппаратуры (ПРА) (трансформатора, драйвера, дросселя и т.п.) для подключения светильников (без прокладки провода и без сверления отверстий) | шт. | 750 Р            |
| 164                        | Установка и подключение датчика движения (без прокладки провода и без сверления отверстий для крепления и установки датчика)  | шт. | 1 000 Р          |
| <i>Электрооборудование</i> |   |     |                  |
| 165                        | Установка и подключение электровентилятора канального (без прокладки провода и без сверления отверстий для крепления вентилятора)   | шт. | 700 Р            |
| 166                        | Установка и подключение электровентилятора накладного (без прокладки провода и без сверления отверстий для крепления вентилятора)   | шт. | 1 000 Р          |
| 167                        | Установка и подключение электрозвонка (без прокладки провода и без сверления отверстий для крепления электрозвонка)   | шт. | 700 Р            |
| 168                        | Установка и подключение кнопки звонка   | шт. | 500 Р            |
| 169                        | Установка и подключение сушилки для рук (без прокладки провода и без сверления отверстий для крепления сушилки)   | шт. | 700 Р            |
| 170                        | Установка и подключение электрополотенцесушителя  | шт. | 1 500 Р          |
| 171                        | Подключение водонагревателя (без установки и без подключения к водопроводной сети)  | шт. | 2 000 Р          |
| 172                        | Подключение 1-о фазной электроплиты (без прокладки кабеля)  | шт. | 800 Р            |
| 173                        | Подключение 3-х фазной электроплиты (без прокладки кабеля)  | шт. | 1 200 Р          |
| 174                        | Подключение встроенного духового шкафа  | шт. | 800 Р            |

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 13 листов

Подпись \_\_\_\_\_

